הודעות בעניין תכנון ובנייה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרר 8, תל אביב** גוש: 6771 חלקה: 11
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2009-008 בקשה מס' 15-0114.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 16% הקלה בשטח בנוי לצורך שיפור דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בנבנישתי 4, תל אביב**
גוש: 7084 חלקה: 80 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3562-004 בקשה מס' 15-0169.
הכוללת את השימוש החורג הבא: מבוקש שימוש חורג ממלאכה למגורים (דירה מס' 2 בקומת הקרקע) בשטח של 82.6 מ"ר. השימוש החורג מבוקש לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כרמיה 9**, תל אביב
גוש: 7085 חלקה: 116
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0070-009 בקשה מס' 15-0088.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת שטח לגג משיפור מיגון בקומת הקרקע.
2. ביטול נסיגה של 1.2 מ' במעקה גג צידי בלבד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארלוזורוב 150, תל אביב**
גוש: 6217 חלקה: 657
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0193-150 בקשה מס' 15-0165.
הכוללת את השימוש החורג הבא: מבוקש הארכת שימוש חורג ממגורים למשרד (בקומת הקרקע וקומה א') בשטח של 279.66 מ"ר. השימוש החורג, קיים בהיתר, מבוקש לתקופה נוספת בת 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 46, תל אביב** גוש: 6907 חלקה: 108
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0026-046 בקשה מס' 15-0218.
הכוללת את ההקלות הבאות:
שימוש חורג מחנות (בחלק העורפי של החנויות) לדירת מגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עיר שמש 57, תל אביב** גוש: 6615 חלקה: 128
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0978-057 בקשה מס' 15-0244.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.) ביצוע תמ"א 38: סגירת קומת עמודים עם 2 דירות, תוספת קומה חלקית על הגג עם 2 דירות, תוספת בנייה של 25 מ"ר לכל דירה קיימת 2.) תוספת 6% משטח המגרש לבנייה 3.) הקלה בקו בנין צדדי 4.) חריגה מקו בניין של: ממ"דים, מעליות, חיזוקי שלד ומרפסות עפ"י חוק תכנון ובנייה ו/או ת.ב.ע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירשנברג 19, תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 164
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2980-190 בקשה מס' 15-0133.
הכוללת את השימוש החורג הבא: מבוקש שימוש חורג ממחסן לדירת מגורים (בקומת המרתף) בשטח של 49.61 מ"ר. השימוש החורג מבוקש לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמב"ם 24, תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 57
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0015-024 בקשה מס' 14-2203.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-162.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. בניית מקלט תת קרקעי במרווח אחורי וצדדי כתוספת לבניין לשימור קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פרסום מודעות תכנון ובנייה
הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים
נענע טלפון- 03-9451155
פרסומי נדלן בעמ

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך שלמה 26, תל אביב** גוש: 7052 חלקה: 10
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 414-0260. תיק רישוי: 66194.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של רחיצת מכוניות ידנית (ללא מתקן רחיצה אוטומטי) בסככה בשטח של 20 מ"ר (הכוללת משרד ושירותים) + 3 עמדות שטיפה + מקום חניה במגרש בשטח של 172 מ"ר. סה"כ שטח העסק 192 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020 או עד למימוש התכנית, הקודם מבין השניים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חפץ חיים 26, תל אביב** גוש: 7093 חלקה: 97
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0712-026 בקשה מס' 15-0243.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה כמותית.
2. 5% הקלה בגין תוספת שתי קומות (2.5% לכל קומה).
3. הוספת 2 קומות.
4. הקלה בקו בנין צדדי - 10% מ-3 מ' ל-2.7 מ'.
5. הקלה בקו בנין אחורי - 40% מ-5 מ' ל-3 מ'.
6. הבלטת מרפסות קדמיות - 40% מקו בניין קדמי ועד 1.60 מ'.
7. הפיכת ק.ח. יציאה לגג לרומה בגויה חלקית בתכסית עד 65%.
8. החחבת יח"ד עד 25 מ"ר ליח"ד (כולל ממ"ד).
9. ביטול נסיגות בקווי בניין צדדי ואחורי בקומות העליונות.
10. תוספת יח"ד בהקלה.
11. גובה מעקה הגג עד 4.5 מ'.
12. מתקן חניה אוטומטי מעבר לקוי בנין.
13. הגבהת קומת עמודים לגובה 2.8 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמרליג 22, תל אביב** גוש: 6928 חלקה: 60
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0156-022 בקשה מס' 15-0163.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצר אנגלית ברוחב ובעומק מעל 1.5 מ' המותרים.
2. העמקת חצר אנגלית עד מפלס המרתף.
3. גדרות בגובה עד 2.0 מ'.
4. בניה מעבר לקו בנין קו בנין אחורי תוספת 10%.
5. בריכת שחיה בתחום קוי במגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יגאל אלון 88, תל אביב** גוש: 7096 חלקה: 6
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 664-0880. תיק רישוי: 62682.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם תעשיה לעסק של בית אוכל להכנה והגשת סלטים מירקות טרים, כריכים, אפיית והגשת דברי מאפה מוכנים מבצק מוכן ומוקפא, חימום בלבד של דברי מאפה, חימום של רצועות עוף לחימום בלבד והכנת מיצים טבעיים בשטח של 101.2 מ"ר+ מרפסת שיבה לא מקורה בשטח של 20 מ"ר (סה"כ שטח העסק 121.2 מ"ר). מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה:
לבקשה מצבית ליח"ד דו משפחתית חד קומתית הכוללת: הגדלת שטח המרתף.
בכתובת: **שזיף 5** בשכונה: אפרידר. גושים וחלקות: גוש: 1933 חלקה: 98 מגרש: 65 יעוד: מגורים. תיק בנין: 3160005 מספר בקשה: 20140396 ע"י: גניוח ניסים ולנה
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
- הקלה בגובה מרתף, מבוקש גובה 2.31 מ' במקום 2.25 מ' המותרים (עבור תוספת של 14.26 מ"ר - שטח מרתף שהוגדל) - מתכנית מפורטת 158/101/02/4 - המהווה סטייה ניכרת לא ניכרת. המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הראוה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית תוך 14 יום מפרסום זה.
(את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה: לתוספת ושינויים ליח"ד אחת משפחתית צמודה בזוגות כקוטג' הכולל: מגורים, ממ"ד, מרפסת פתוחה, חניה מקורה, משטח חניה ל-2 כלי רכב והקמת גדרות. בכתובת: **ידידות 8** בשכונה: הנשיא הרצוג. גושים וחלקות: גוש: 1966 חלקה: 56 מגרש: 105 יעוד: מגורים. תיק בנין: 2211008 מספר בקשה: 20140576 ע"י: דיין ענת. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
- הקלה בשטח עיקרי מעל הקרקע ע"י המרה משטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע במסגרת השטחים המותרים - המהווה סטייה לא ניכרת.
- הקלה בקווי בניין צדדיים במסגרת 10% המותרים, המהווה סטייה לא ניכרת ע"פ סעיף 6(2)(א) בתקנות תכנון ובניה.
המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הראוה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.
(את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה: להקמת יח"ד חד משפחתית כקוטג' קיים ומאושר הכולל: סגירת פרגולה מבטון לחדר, תוספת מחסן בחצר (לאישור בדיעבד).
בכתובת: **חלמונית 19** בשכונה: אפרידר. גושים וחלקות: גוש: 2658 חלקה: 27 יעוד: מגורים. תיק בנין: 3108019 מספר בקשה: 20150031 ע"י: שמש יוסי ושרה
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: - הקלה באחוזי בניה מותרים בקומת קרקע ע"י המרה של 1.92% מקומה א' שלא נוצלה, מהווה סטייה לא ניכרת. - ההקלה מתכנית מפורטת 10/101/02/4.
המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הראוה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.
(את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה:
לתוספות ושינויים ליח"ד אחת מדו משפחתי קיים בהיתר הכולל: סגירת קירות מרפסות מקורות, תוספת שטח לעיקרי, ממ"ד, סככת חניה ופרגולות מחומר קל.
בכתובת: **הדרור 27** בשכונה: אפרידר. גושים וחלקות:גוש: 1958 חלקה: 71 יעוד:מגורים.
תיק בנין: 328027 מספר בקשה: 20140435 ע"י: נסימוב עדי וקרן.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: - הקלה בגודל מחסן. ע"י המרה של 1% משטח עיקרי לשטח שרות שהוזה סטיה לא ניכרת.
המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הראוה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.
(את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 4/ 02/ 101/ 189
שם התכנית: מרכז לאומניות - מתחם היכל הספורט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 4/ 02/ 101/ 189
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסת לתכניות האבות:
סוג היחס ומספר התכנית: שינוי 101/02/4, שינוי 64/101/02/4, כפיפות 115/101/02/4
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שוב: אשקלון רחוב: שד בן גוריון.
שכונה: מרכז נפתי. רחובות: בן גוריון, רבין, בן צבי.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 1230 חלקות במלואן: 4 - 5, 7, 27, 73, 55, 78 - 79.
גוש: 1230 חלקי חלקות: 1, 31, 71, 75, 80, 82. גוש: 2507 חלקי חלקות: 42.
קואורדינטה 159450 :X, קואורדינטה 619150 :Y.
מטרת התכנית:
הסדרת זכויות ומגבלות בניה במגרש לבנייני ציבור שבו מתוכנן מרכז לאומנויות, ברחוב בן גוריון פינת בן צבי והסדרת מקומות חניה להיכל הספורט הקיים והרחבת שדרות רבין.
עיקרי הוראות התכנית:
- הסדרת זכויות הבניה במגרש לבנייני ציבור עבור בניין מרכז לאומנויות.
- שינוי קווי בניין.
- הסדרת רוחב זכות הדרך בשד' רבין בתחום גבולות תכנית זו, ע"י שינוי יעוד משצ"פ לדרך.
- הסדרת מערך התנועה והחניה במתחם, כולל להיכל הספורט הקיים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2014 ובילקוט הפרסומים 6715, התשעד, עמוד 2094, בתאריך 19/12/2013. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il
אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

נס ציונה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נס ציונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר נס/407-0144287
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר נס/407-0144287 - מק/105/א/33.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נס ציונה, **טירת שלום בן יהודה אבנר**, נס ציונה.
גושים/חלקות לתכנית:
גוש: 3750 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות.
גוש: 3750 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי.
עיקרית הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקת מגרשים ביעוד מגורים א1 ע"פ סעיף 62א(א)(1).
2. קביעת מס' יח"ד בכל מגרש חדש ע"פ סעיף 62א(א)(8).
3. קביעת קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)(4).
4. קביעת זכות מעבר להולכי רגל, כלי רכב ותשתיות ציבוריות ופרטיות ע"פ 62א(א)(9).
5. קביעת הוראות בדבר שימור עצים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/08/2014 ובילקוט פרסומים מספר 6891, עמוד 52, בתאריך 05/10/2014.
התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
יוסי שבו יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה